

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PQSA-X6DX7-87D4H-KHJMH>

FICHA

- 01 -

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 12.781


BANDEIRANTES - PARANÁ

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO
TITULAR

CPF 460 824 509-06


MATRÍCULA – 12.781

DATA – 23 de Abril de 2.010. Protocolo nº. 1-B, Prenotado sob o nº. 67.405

IMÓVEL – “Lote n. 01 da quadra 5A do loteamento denominado Residencial Bandeirantes II, sem benfeitorias, com a área de **3.339,00M²**, limitando-se: Frente com o Prolongamento da Rua D, na distancia de 42,00m; Lado direito com a Rua Projetada I, na distancia de 79,50m; Lado esquerdo com a Rua Projetada H, na distancia de 79,50m; Fundos com a Rua Projetada K, na distancia de 42,00m. **PROPRIETÁRIA** – COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR, sociedade de economia mista, inscrita no CGC/MF sob nº. 76.592.807/0001-22, com sede a rua Marechal Deodoro, nº. 1.133, em Curitiba, Estado do Paraná **REGISTRO ANTERIOR** – R=02=M=10.353, deste Cartório. Em 30,00VR – R\$-3,15. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 21 de Maio de 2010. O Oficial  Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

AV=01=M=12.781= Protocolo 1-B. Prenotado sob o nº 69.556, em 04 de Maio de 2.011.

[illegible]

AV=2=M=12.781= Protocolo 1-F, prenotado sob o nº **93.194**, Data – 24 de fevereiro de 2025.- Por força do Requerimento feito ao Agente Delegado Interino deste Cartório, datado de 18 de Fevereiro de 2.025, expedido pelo proprietário acima, instruído com a Lei Municipal nº 4.455/2024, de 08/07/2024, onde autoriza a **DESAFETAÇÃO** da área de institucional, para fins de área de construções de unidade habitacionais de interesse social do Conjunto Mario Sergio Messias da Silva, segue as demais condições do Ato, o qual uma das vias fica arquivada neste Cartório.- Funrejus - (Isento conforme Art. 3º - VII, "B" 9 da Lei nº 12.216/98, alterada pela Lei nº 12.604/99). Em: 60,00 VRC – R\$-16,62, Fundep R\$-0,83,- Selo - SFRI2.25Psv.mQcLh-qzWfZ.F103q.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 03 de março de 2025.- Agente Delegado Interino:  Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

AV. 03/M.12.781 - Protocolo nº 93.490, datado em 10/04/2025. **AVERBAÇÃO.** A requerimento da proprietária, datado de 20/03/2025, averba-se a alteração do memorial descritivo constante do caput da presente matrícula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Um terreno com área de 3.339,00 m² (três mil, trezentos e trinta e nove metros quadrados), constituindo parte do lote nº 01, da quadra nº 5A, do loteamento denominado Residencial Bandeirantes II, situado neste Município de Bandeirantes-PR. sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1; deste, segue confrontando com RUA ANSELMO RODRIGUES, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°54'27" e 42,00 m até o vértice 2; deste, segue confrontando com RUA SEBASTIÃO JACINTO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°54'27" e 79,50 m até o vértice 3; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA "K", com os seguintes azimutes e distâncias: 343°54'27" e 42,00 m até o vértice 4; deste, segue confrontando com RUA PEDRO CATROCHIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 73°54'27" e 79,50 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro

SEGUIE NO VERSO

CNM 085688.2.0012781-32

MAIRICULAN

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

סתר

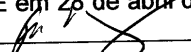




Valide aqui
este documento

CNM 085688.2.0012781-32

CONTINUAÇÃO
CONTINUAÇÃO

Ambiental Edson José Fonseca Junior, CREA/PR nº 159087/D, acompanhado da ART nº 1720235758756, quitada em 06/11/2023. Funrejus: Isento, nos termos do art. 3º, inciso VII, alínea 'b', da Lei nº 12.216/98, com redação dada pela Lei nº 12.604/99. Selo: SFR12.E5FCv.jhbmnd-CFtE9.F103q. Custas: VRC: 315,00 = R\$ 87,26 + ISS: R\$ 2,62 + FUNDEP: R\$ 4,36 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em 28 de abril de 2025. FRANCISCO RENO SILVA GOMES, Agente Delegado Interino . =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

SEGUE
SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QSA-X6DX7-87D4H-KHJMH>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Pedido nº 2886

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. .Bandeirantes-PR, 30 de outubro de 2025 às 09:36:00h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 68,73 sendo Buscas R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor 0 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 1,30. FUNREJUS: R\$ 11,11. FADEP: R\$ 2,21



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.a5p4v.Rd4Ks - FL2Jc.F102q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QSA-X6DX7-87D4H-KHJMH>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

